

Антимонопольная служба и администрация Череповецкого района продолжают судиться в Москве

Суд Северо-Западного округа в Санкт-Петербурге подтвердил законность сделки по выкупу администрацией Череповецкого района недостроенного здания аквапарка в поселке Тоншалово. Вологодское управление антимонопольной службы намерено обжаловать это решение в Высшем арбитражном суде России.

Эта история длится с октября прошлого года, когда Вологодское управление ФАС признало администрацию района нарушившей антимонопольное законодательство, поскольку указание в аукционной документации индивидуальных характеристик объекта незавершенного строительства позволило участвовать в торгах только собственнику недостроенного аквапарка в Тоншалове.

Арбитражный суд Вологодской области также расценил действия органа власти как направленные на создание преимуществ отдельному хозяйствующему субъекту, посчитав, что проведенные торги фактически являлись оформлением сделки купли-продажи конкретного объекта у единственного продавца.

Между тем 14-й Арбитражный апелляционный суд, расположенный в Вологде и являющийся второй инстанцией, отменил данное судебное решение, указав, что администрация действовала в пределах своих полномочий.

Дело в том, что в соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» муниципальный район вправе самостоятельно решать вопросы по созданию на своей территории условий для развития физической культуры и массового спорта. А напомним, что недостроен-



Стоимость постройки ФОКа с нуля равняется 40-50 миллионам рублей. Это значительно ниже стоимости ФОКа, реконструированного из здания аквапарка.

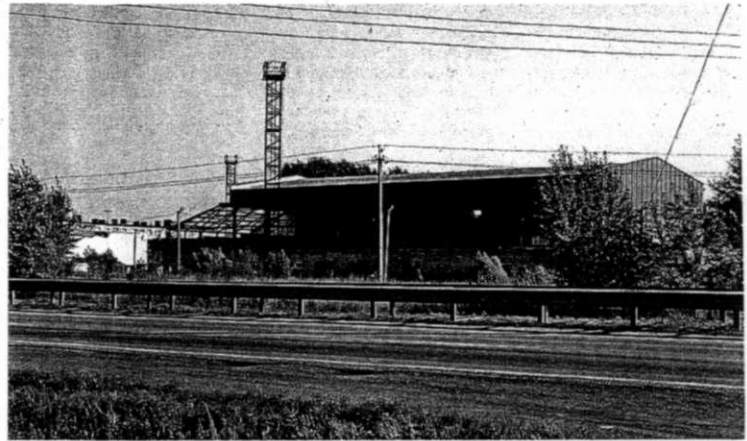
Ведь только за выкуп здания администрация заплатила 10 миллионов рублей.

Татьяна Тихомирова, представитель Вологодского управления ФАС

ный аквапарк администрация намеревалась реконструировать в ФОК. Работы должны были начаться в 2012 году.

Однако при стоимости контракта более 100 тысяч рублей Бюджетный кодекс РФ обязывает органы местного самоуправления проводить закупки на конкурсной основе. Таким образом, в данном случае выкупить здание аквапарка администрация могла только путем открытого аукциона, поэтому и указала в аукционной документации конкретные характеристики объекта.

Судья 14-го Арбитражного апелляционного суда Нина Сергеевна Чельцова поясни-



Здание недостроенного аквапарка в Тоншалове, вокруг которого и разгорелись нешуточные судебные споры.

ла, что действия местного органа власти хотя формально и обладают признаками нарушения закона «О защите конкуренции», не могут расцениваться как намеренное игнорирование требований данного закона, в том числе в целях создания преимуществ собственнику аквапарка. Кроме того, антимонопольный орган не представил каких-либо доказательств, свидетельствующих о влиянии действий местного органа власти на конкурентную среду, выводы о неэффективном использовании средств бюджета также построены на предположениях.

Федеральный арбитражный суд Северо-Западного округа поддержал апелляционную инстанцию и признал законным приобретение администрацией Череповецкого района недостроенного аквапарка, особо подчеркивая, что у управления Федеральной антимоно-

польной службы нет полномочий проверять потребность муниципального заказчика в приобретении того или иного товара для решения вопросов местного значения.

Мы по-прежнему уверены, что администрация Череповецкого района нарушила конкурентное законодательство, - считает начальник отдела контроля органов государственной власти Вологодского УФАС Татьяна Тихомирова. - Формально и 14-й Арбитражный апелляционный суд, и вышестоящий окружной суд в Санкт-Петербурге согласились с нами, но установили приоритет Закона о местном самоуправлении перед Законом о защите конкуренции. Мы с этим не согласны. Создав конкурентную среду при проведении аукциона, допустив к участию иных хозяйствующих субъектов, администрация могла бы существенно сэ-

кономить денежные средства местного бюджета, поскольку стоимость постройки ФОКа с нуля равняется 40-50 миллионам рублей, что значительно ниже стоимости ФОКа, реконструированного из здания аквапарка. В связи с чем это постановление мы будем обжаловать в Высшем арбитражном суде РФ.

В случае принятия к производству надзорной жалобы Вологодского УФАС законность приобретения администрацией Череповецкого района здания недостроенного аквапарка в Тоншалове будет оценивать Высший арбитражный суд Российской Федерации.

Дмитрий ПОГОДИН

P.S. Благодарим за помощь в предоставлении материалов отдела анализа и обобщения судебной практики 14-го Арбитражного апелляционного суда.